

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
567

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών κλπ.», στην εθνική οδό Κατοριάς—Νεαπόλεως. ... 1
- Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών κλπ.», στην εθνική οδό Τριπόλεως—Πύργου. ... 2
- Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών, για την διάνοξιν εθνικών οδών κλπ.», στην εθνική οδό Σπάρτης—Μυστρά. ... 3
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων για τη διαπλάτυνση της οδού Κάνταρος—Ανταράχης της επαρχίας Σελίνου Ν. Χανίων. ... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως για τη συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ύδρευση του νέου οικισμού «Πελαγονόπολη» Χαλκιδικής Ν. Αιτωλ/νίας. ... 5
- Περί ειδοποιήσεως της «Ανώνυμης Εταιρείας υπό την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της «Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπούμενης, περί της γεινομένης απ' αυτήν παρακατάθεσης αποζημιώσεως γι' αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (οικοπέδου) στην Σταυρούπολη Ξάνθης. ... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του δημοτικού σχεδίου Αχαρουσίου (Αττικής). ... 7
- Περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών διηγήσεως οικοπέδων τινών του δημοτικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής). ... 8

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γεινομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικοπέδου εντός σχεδίου Δήμου Λαμιέων. ... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρθ. ΒΣ1α/7/313-KZ

(1)

Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθν. οδών κλπ.».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τόν Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κλπ.».

Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οριστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79, καθώς και τόν Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια τών οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση τών παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλάτυνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

2. Την ανάγκη καθορισμού τών περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σε όρους που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλάτυνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την έγκειμένη μελέτη της οδού Κατοριάς—Νεαπόλεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τὰ τμήματα της εθνικής οδού Κατοριάς—Νεαπόλεως που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλάτυνσεις αυτής, για τὰ οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Τμήμα από χ.θ. 1+680 (Διασταύρωση της επαρχ. οδού Κατοριάς—Αρουνταίου—Φλωρίνης) μέχρι χ.θ. 13+616 (Βογατσικό).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 25 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣ44/10/328-Τ

(2)

Αριθ. 15562

(4)

Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη έθνικων όδων κλπ.», στην έθνικη όδο Τριπόλεως—Πύργου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὸ Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη έθνικων όδων κλπ.»

2. παραγράφους 9 και 10 του άρθρου στ του Ν. 974/1979 «περί οίκιστικων περιοχών» και τὸ Π.Δ. 929/1979 ὡς και τὸν Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα τὴν παράγραφο 4 του άρθρου 9, διὰ τὼν ὁποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων με ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν για τις περιπτώσεις έθνικων όδων (νέες διοικήσεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και ἐπαρχιακῶν, Δημοτικῶν και Κοινοτικῶν όδων (νέες διανοήσεις, βελτιώσεις).

3. Τὴν ἀνάγκη καθόρισμῶς τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σε ὁδούς που προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως, ἀποφασίζουμε:

Ὅρίζουμε τὸ ἐκτὸς σχεδίου πόλεως τμήμα τῆς έθν. όδου Τριπόλεως—Πύργου ἀπὸ χ.θ. 83+710 ἔως χ.θ. 84+030 που ἀποτελεῖ νέα χάραξη πρὸς βελτίωση ή διαπλατύνση αὐτῆς και για τὸ ὁποῖο ἔχουν ἐφαρμογή οἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77.

Ἡ παρὼσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣ44/15/230-Τ

(3)

Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη έθνικων όδων κλπ.» στην έθνικη όδο Σπάρτης—Μυστρά.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὸ Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητῶν για τη διάνοξη έθνικων όδων κλπ.»

2. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 974/1979 «περί οίκιστικων περιοχών» και τὸ Π.Δ. 929/79 ὡς και τὸ Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα τὴν παράγραφο 4 του άρθρου 9, διὰ τὼν ὁποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων με ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν για τις περιπτώσεις έθνικων όδων (νέες διανοήσεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και ἐπαρχιακῶν, Δημοτικῶν και Κοινοτικῶν όδων (νέες διανοήσεις, βελτιώσεις).

3. Τὴν ἀνάγκη καθόρισμῶς τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σε ὁδούς που προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως, ἀποφασίζουμε:

Ὅρίζουμε ὅπως ἔχουν ἐφαρμογή οἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 στὸ τμήμα ἀπὸ ΧΘ 0+000 (διασταύρωση με έθνικη όδο Σπάρτης — Καλαμάτας), μέχρι τὴ ΧΘ 0+580 τῆς έθνικῆς όδου Σπάρτης—Μυστρά.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Περί αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων για τη διαπλατύνση τῆς όδου Κάντανος — Άνυστράκι τῆς ἐπαρχίας Σελίνου Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σε συνδυασμῶ με τις διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/71 «περί τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις τοῦ άρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1920 Δ/τος ἀπὲρὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς και συντηρήσεως όδων καμμένων διατάξεων.

3. Τὴν ἀπόφαση ἀριθ. 232/81 τοῦ Δ/κοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμεῖου Χανίων, ὡς και τὸ ἔγγραφο τοῦ ἀριθ. 3062/3.9.81 «περὶ κηρύξεως ὡς ἀναγκαστικῆς πῆς ἀναρρομένης στὸ θέμα ἀπαλλοτριώσεως».

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Δ/νοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Χανίων ἀριθ. 7155/1980, ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση αὐτὴ δὲν ὑπάγεται στις διατάξεις τοῦ Ν. 653/77 ἐπειδὴ χαρακτηρίζεται ὡς διαπλατύνση τῆς ὑφισταμένης όδου, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώτῃ για λόγους δημόσιας ὠφέλειας και συγκεκριμένα για τη διαπλατύνση τῆς όδου Κάντανος—Άνυστράκι τῆς ἐπαρχίας Σελίνου τοῦ Νομοῦ Χανίων (χ.θ. 0+000 — 2+838,66). διὰ τὸν κτήματα ἐκτάσεως μ² 19.545 μετὰ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως φαίνονται και ὁρίζονται στὸ ἀπὸ 28.1.74 κτηματολογικὸ διάγραμμα και κτηματολογικὰ πλῆκτα τοῦ μηχανικοῦ Ἰωάννου Φιλίππου, δεόντως τεθεωρημένα.

Στὰ ἀπαλλοτριωθέντα κίνητα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητάς οἱ: α) Εὐθύχιος Γρυγάκης, β) Ἑμμαν. Κρομυδάκης, γ) Μιχαήλ Σαρτζετάκης κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου με δαπάνη τοῦ περιφερειακοῦ προγράμματος δημοσίων ἐπενδύσεων (ΣΑΝΤ).

Ἡ παρὼσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 21 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΔΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠα2/6658

(5)

Περί ειδοποιήσεως για τη συμπληρωματικὴ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση για τὴν ὑδρεύση τοῦ νέου οἰκισμοῦ «Γελαδόσταλος», Χαλκιονοῦλων, Ν. Αἰτωλ/νίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις τῶν άρθρων 7 και 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφορούμε ὅπως:

α) Ἐχὼν δικαίωμα ἀρδεύσεως για τὸ νερὸ πρὸς τοὺς ἀπαλλοτριώθηκε με τὴ 1733/4526/25.11.78 κωνὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν και Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν (ΦΕΚ 638/1978 τ. Δ'), για τὴν ὑδρεύση τοῦ νέου Οἰκισμοῦ «Γελαδόσταλος» Χαλκιονοῦλων Ν. Αἰτωλ/νίας, και

β) Ἐχὼν ἐγγράψει ὑποθήκη ή ἔχων ἐπιβάλλει κατάστημα ή με ὅποιονδήποτε τρόπο διεκδικεῖ τὸ ἀπαλλοτριωθέν δικαίωμα ἀρδεύσεως, ὅτι ἡ ἀποζημίωση πρὸς καθόρισε τὸ Ἐφετεῖο

Πατρών με την 693/6.11.80 απόφασή του για το δικαίωμα άρδευσης των ακινήτων αυτών που φαίνονται στο από 24.3.1978 κτηματολογικό πλάνο και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάξει ο Πολιτικός Μηχανικός Εύαγγελος Τζαχμάς και θεώρησε ή Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αιτωλ/νίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Αμφοτερότητας) Αιτωλ/νίας και έχει εκδοθεί το 13462/14.9.1981 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης για δύο εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα μία (2.781.581) δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους αναγνωρισθέντες δικαιούχους σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετολόγγιο, 18 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 169414

(6)

Περί είδοποίησης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπούμενης, περί της γενόμενης από αυτήν παρακαταθέσεως αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου (οικόπεδου) στην Σταυρούπολη Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωρίζουμε στους κατωτέρω αναφερομένους, δηλ.: α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί ακινήτου που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. ΕΙ 4054/79 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης (δημοσ. ΦΕΚ υπ' αριθ. 103/15.2.1980 τ. Δ'), για δημόσια όφελεια υπέρ του ΟΤΕ Α.Ε. και με δαπάνες της και απεικονίζεται στο υπ' αριθ. 6408/Τ4/14.2.1979 κτηματολογικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού Α.Θαν. Χατζηεπιστείου. Η έκταση αυτή έχει έκταση 436,22 μ<sup>2</sup> και βρίσκεται μέσα στον οικισμό Σταυρούπολεως, της κτηματικής περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου επί των δρόμων Σταδίου και της άρδευσης προς Ξάνθη και β) τους τυχόν θανόντες που έχουν εγγράψει εάρη ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου, ότι, ή καθοριστείσα με την υπ' αριθ. 155/81 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Ξάνθης, που εκδόθηκε κατόπιν δίχης μεταξύ του ΟΤΕ και του Άντων. Πολ. Παπαδόπουλου, ο οποίος αξιώνει δικαιώματα πάνω στην απαλλοτριωθείσα, παραπάνω αναφερόμενη, έκταση, βάσει της τιμής μονάδος συνολική αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου και των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό, από δρχ. 1.781.380 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νόμιμα, με την επισύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 634450/22.7.81 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου Παρακαταθηκών για το ποσό τούτο των δρχ. ενός εκατομμυρίου επτακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (1.781.380), το οποίο γραμματίο βρίσκεται στα χέρια μας και θα το παραλάβει ο ενδιαφερόμενος αφού πρώ-

το κρίνει απόφαση, ή οποία θα τον αναγνωρίσει δικαιούχο της αποζημίωσης.

Αθήναι, 15 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Υποδιοικητής  
Δ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ

(Αριθ. τριπλ. Τχμ. Γεν. Έπ. ΑΦ. 36640/25.9.81)

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμρουσίου (Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρωθήθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
4. Την υπ' αριθ. 243/1978 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμρουσίου.
5. Την υπ' αριθ. 498/1980 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Την υπ' αριθ. 1064/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπερασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμρουσίου (Αττικής) κατά το υπ' αριθ. 201. οικόδομικών τετραγώνων δια της δημιουργίας πεζοδρόμου εντός αυτού, ως εμφαίνεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 40370/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων οικόδομημένων ή μή, των κατεμένων εντός του ως άνω οικόδομικού τετραγώνου και εχόντων πρόσωπον επί του δημιουργουμένου πεζοδρόμου, επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ως εμφαίνεται εις το αυτό διάγραμμα.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

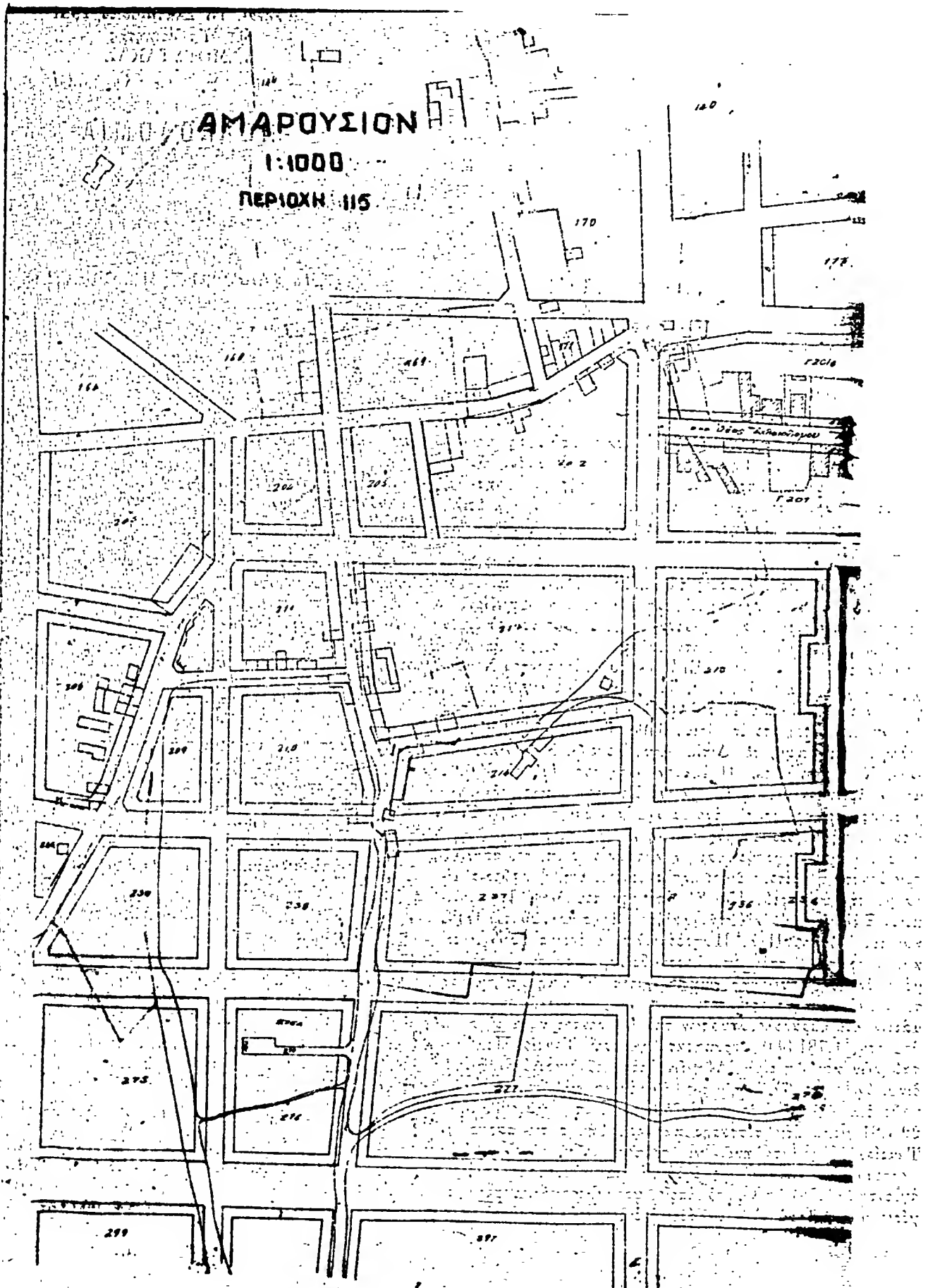
Εν Αθήναις τη 14 Σεπτεμβρίου 1981

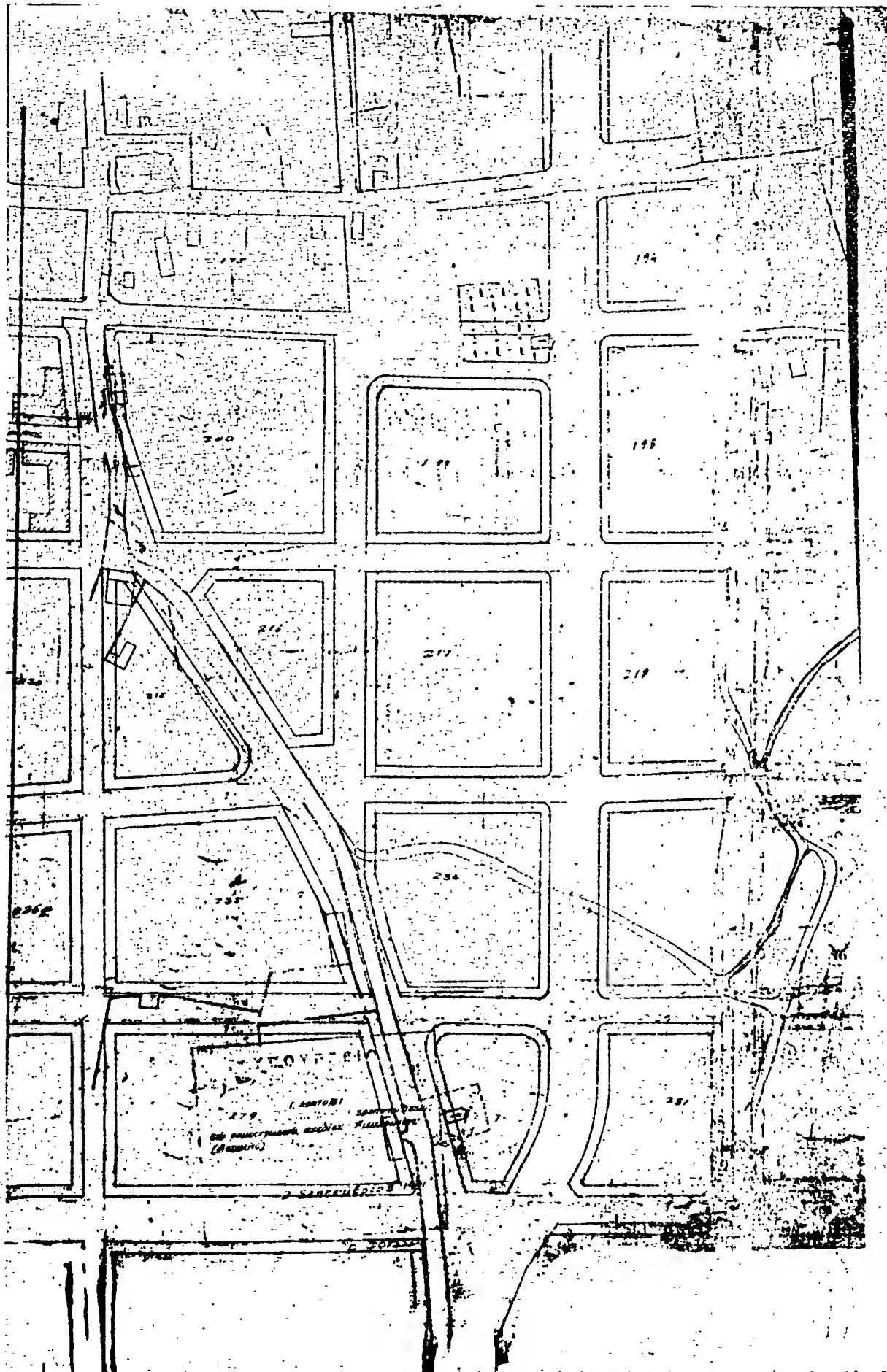
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(8)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μετὰ γενεστέρας ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 21 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδ. α') καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 123/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 994/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Α. Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν καίμενων ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀρ. 1110 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημη-

τρίου (Ἀττικῆς), οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 20.1.1972 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίου Δημητρίου καὶ Παλαιῦ Φαλήρου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 31/Δ), καὶ καθορίζονται νέοι τοιοῦτοι ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Συνεχές
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

Β. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν καίμενων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 1110 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 40494/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης κατεθέσεως ἀποξηλωτικῆς ἐξ ἀκαταστατικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκονόμου ἐντὸς σχεδίου Δήμου Λαμίας.

Γνωστοποιεῖται συμφώνως τῷ νόμῳ ὅτι ὁ Γεώργιος Ντόβας, κάτοικος Λαμίας, ὁδὸς Ζακύνθου ἀρ. 14, κατέθετο εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (ὕψους ἀξία Λαμίας) πυσὸν ἐργ. 214.221, ἐκδοθέντος περὶ τούτου τοῦ ὑπ' ἀρ. 26105/10.9.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπὲρ τῶν ἀρμολύων ἀκαταστατικῶν δικαιούχων τῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγω συστάσεως πρὸς διάνοξιν τμήματος τῆς ὁδοῦ Ζακύνθου ἐν Λαμίᾳ (συν. Γαλαξεία), ἐκτάσεως: α) 38,25 μ<sup>2</sup> καὶ ἐμφανισμένης ὑπὸ στοιχεῖα 2—3—Κ—1—2 εἰς τὸ συνοδεύον τὴν ὑπ' ἀρ. 19/1979 προῆξιν ἀναλογισμῶ τοῦ Πραγμοῦ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομοῦ Φθιώτιδας, κωρυφαίσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 14697/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Φθιώτιδος τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς Μηχανικοῦ Ἀφρατίδας Κιούση καὶ β) 48,64 μ<sup>2</sup> καὶ ἐμφανισμένης

ὑπὸ στοιχεῖα 11—12—10—Σ—1 καὶ γ) 15,12 μ<sup>2</sup> καὶ ἐμφανισμένης ὑπὸ στοιχεῖα 8—9—Σ—10—8 εἰς τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω προῆξιν ἀναλογισμῶ καὶ τοπογραφικὸν διάγραμμα ὡς ἄνω, ἥτοι συνολικῆς ἐκτάσεως 102,01 μ<sup>2</sup> καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀρ. 49/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μενιμελὸς Πρωτοδικείου Λαμίας.

Ἡ κατέθεσις ἐγένετο συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος ἀκαταστατικῶν ἀπαλλοτριώσεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη κλπ. μεταγενεστέρως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης κατετίθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Λαμίας Δημήτριον Ἀλεξάνδρου, κάτοικον Λαμίας, διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 8975/1981 πράξεως αὐτοῦ, ἐπὶ τῇ θέλῳσι ληφθῆ ὑπὸ τῶν καμίων δικαιοῦχων.

Ἐν Λαμίᾳ τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

(Ἀρ. 9, τριπλ. Δημοσίου Τμήματος Λαμίας 48501/24.9.81)